

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**№ 78-001293 по состоянию на 03.06.2019**

**Дата подачи декларации: 26.11.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом"</b>   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>194044</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                        |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Выборгская</b>                  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>литер А</b> ;        |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>27-Н</b> ;                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)604-01-90</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@elbacompany.ru</b>                             |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.domkerstena.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ермаков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                       |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7802617633</b>                       |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847133045</b>            |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7842431191</b>                       |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>49,95 %</b>                                     |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>49,95 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>010-794-388 43</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>780601362206</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое владение долей в размере 49,95% в уставном капитале ООО "Дом" и косвенное владение долей в размере 49,95% в уставном капитале застройщика через владение 100% долей в ООО "Проект, являющимся участником ООО "Дом"</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2017</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>216 000 руб.</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>614 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 112 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красного Курсанта</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>М</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15098,35 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населённых пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779)</b> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8022,37 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1722,29 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9744,66 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816057780</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810066242</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Темп-Проект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7801011180</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0006-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Консультационное бюро "Эксперт-СПб"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7816257123</b>                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0047-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Первое экспертное бюро"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7840500153</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Дом Керстена"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-013-0382-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>"Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга"</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды объектов недвижимого имущества с правом выкупа</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2017</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2022</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Балтиквэй"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7806525655</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:07:0003156:0000007</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>4 450 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено 84 машино-мест, в том числе 69 м/м - в закрытой подземной автостоянке. Открытых автостоянок АС-1 на 8 м/места АС-1.1 на 7 м/мест, располагаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (есть верхнее покрытие автостоянки - асфальтобетон)</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки с элементами благоустройства для детских игр, отдыха и занятия физкультурой (верхнее покрытие площадок - набивное покрытие из щебня); установка возле входов в здание скамеек и урн.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена организация сбора ТБО и мусора с территории в мусоросборных камерах, расположенных на 1 этаже в секции 2 и 3 здания. Вывоз крупногабаритных отходов предусмотрен по графику без временного хранения на территории.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство в уровне земли обыкновенных газонов с добавлением слоя растительной земли (на эксплуатируемой кровле здания предусмотрено устройство рулонного газона); установка вазонов с однолетниками.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение светильниками (11 светильников) с LED источниками света типа волна мини по фасаду здания, светильниками с LED источниками света над входами в здание, и светильниками (6 светильников) с LED источниками света типа тюльпан над опорами по придомовой территории.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-9239/17-4-1-ВС</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>362 584,62 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Петербургтеплоэнерго"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838024362</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/17-58-УП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 208 602,59 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-9239/170-4-1-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>749 184,76 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ленэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>приложение №1.1 к договору №ОД-СПб-21877-17/29730-Э-17 от 12.09.2017.</b>              |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 801 692,46 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**132**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**76**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**69**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**7**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 61.96              | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 62.11              | 2             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 43.39              | 1             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 43.38              | 1             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 112.53             | 3             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 55.06              | 2             |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 61.47              | 2             |
| 8  | жилое      | 3    | 1              | 61.39              | 2             |
| 9  | жилое      | 3    | 1              | 42.71              | 1             |
| 10 | жилое      | 3    | 1              | 42.69              | 1             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 111.55             | 3             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 54.35              | 2             |
| 13 | жилое      | 4    | 1              | 61.47              | 2             |
| 14 | жилое      | 4    | 1              | 61.39              | 2             |
| 15 | жилое      | 4    | 1              | 42.71              | 1             |
| 16 | жилое      | 4    | 1              | 42.69              | 1             |
| 17 | жилое      | 4    | 1              | 111.55             | 3             |
| 18 | жилое      | 4    | 1              | 54.35              | 2             |
| 19 | жилое      | 5    | 1              | 61.47              | 2             |
| 20 | жилое      | 5    | 1              | 61.39              | 2             |
| 21 | жилое      | 5    | 1              | 42.71              | 1             |
| 22 | жилое      | 5    | 1              | 42.69              | 1             |
| 23 | жилое      | 5    | 1              | 111.55             | 3             |
| 24 | жилое      | 5    | 1              | 54.35              | 2             |



|    |       |    |   |        |    |
|----|-------|----|---|--------|----|
| 25 | жилое | 6  | 1 | 61.47  | 2  |
| 26 | жилое | 6  | 1 | 61.39  | 2  |
| 27 | жилое | 6  | 1 | 42.71  | 1  |
| 28 | жилое | 6  | 1 | 42.69  | 1  |
| 29 | жилое | 6  | 1 | 111.55 | 3  |
| 30 | жилое | 6  | 1 | 54.35  | 2  |
| 31 | жилое | 7  | 1 | 61.47  | 2  |
| 32 | жилое | 7  | 1 | 61.39  | 2  |
| 33 | жилое | 7  | 1 | 42.71  | 1  |
| 34 | жилое | 7  | 1 | 42.69  | 1  |
| 35 | жилое | 7  | 1 | 111.55 | 3  |
| 36 | жилое | 7  | 1 | 54.35  | 2  |
| 37 | жилое | 8  | 1 | 61.47  | 2  |
| 38 | жилое | 8  | 1 | 61.39  | 2  |
| 39 | жилое | 8  | 1 | 42.71  | 1  |
| 40 | жилое | 8  | 1 | 42.69  | 1  |
| 41 | жилое | 8  | 1 | 111.55 | 3  |
| 42 | жилое | 8  | 1 | 54.35  | 2  |
| 43 | жилое | 9  | 1 | 61.47  | 2  |
| 44 | жилое | 9  | 1 | 61.39  | 2  |
| 45 | жилое | 9  | 1 | 42.71  | 1  |
| 46 | жилое | 9  | 1 | 42.69  | 1  |
| 47 | жилое | 9  | 1 | 111.55 | 3  |
| 48 | жилое | 9  | 1 | 54.35  | 2  |
| 49 | жилое | 10 | 1 | 150.11 | 2  |
| 50 | жилое | 10 | 1 | 36.64  | 1  |
| 51 | жилое | 10 | 1 | 36.67  | 1  |
| 52 | жилое | 10 | 1 | 110.74 | 1  |
| 53 | жилое | 10 | 1 | 54.03  | 1  |
| 54 | жилое | 2  | 2 | 100.61 | 3  |
| 55 | жилое | 2  | 2 | 56.03  | 2  |
| 56 | жилое | 2  | 2 | 35.81  | 1с |
| 57 | жилое | 2  | 2 | 42.08  | 1  |
| 58 | жилое | 3  | 2 | 99.95  | 3  |
| 59 | жилое | 3  | 2 | 55.4   | 2  |
| 60 | жилое | 3  | 2 | 35.55  | 1с |
| 61 | жилое | 3  | 2 | 41.49  | 1  |
| 62 | жилое | 4  | 2 | 99.95  | 3  |
| 63 | жилое | 4  | 2 | 55.4   | 2  |
| 64 | жилое | 4  | 2 | 35.55  | 1с |
| 65 | жилое | 4  | 2 | 41.49  | 1  |
| 66 | жилое | 5  | 2 | 99.95  | 3  |
| 67 | жилое | 5  | 2 | 55.4   | 2  |

|     |       |    |   |        |    |
|-----|-------|----|---|--------|----|
| 68  | жилое | 5  | 2 | 35.55  | 1с |
| 69  | жилое | 5  | 2 | 41.49  | 1  |
| 70  | жилое | 6  | 2 | 99.95  | 3  |
| 71  | жилое | 6  | 2 | 55.4   | 2  |
| 72  | жилое | 6  | 2 | 35.55  | 1с |
| 73  | жилое | 6  | 2 | 41.49  | 1  |
| 74  | жилое | 7  | 2 | 99.95  | 3  |
| 75  | жилое | 7  | 2 | 55.4   | 2  |
| 76  | жилое | 7  | 2 | 35.55  | 1с |
| 77  | жилое | 7  | 2 | 41.49  | 1  |
| 78  | жилое | 8  | 2 | 99.95  | 3  |
| 79  | жилое | 8  | 2 | 55.4   | 2  |
| 80  | жилое | 8  | 2 | 35.55  | 1с |
| 81  | жилое | 8  | 2 | 41.49  | 1  |
| 82  | жилое | 9  | 2 | 99.95  | 3  |
| 83  | жилое | 9  | 2 | 55.4   | 2  |
| 84  | жилое | 9  | 2 | 35.55  | 1с |
| 85  | жилое | 9  | 2 | 41.49  | 1  |
| 86  | жилое | 10 | 2 | 101.81 | 2  |
| 87  | жилое | 10 | 2 | 63.71  | 2  |
| 88  | жилое | 10 | 2 | 95.81  | 1  |
| 89  | жилое | 2  | 3 | 41.27  | 1  |
| 90  | жилое | 2  | 3 | 69.46  | 2  |
| 91  | жилое | 2  | 3 | 60.46  | 2  |
| 92  | жилое | 2  | 3 | 91.64  | 3  |
| 93  | жилое | 2  | 3 | 58.89  | 2  |
| 94  | жилое | 3  | 3 | 40.62  | 1  |
| 95  | жилое | 3  | 3 | 68.79  | 2  |
| 96  | жилое | 3  | 3 | 59.75  | 2  |
| 97  | жилое | 3  | 3 | 91.02  | 3  |
| 98  | жилое | 3  | 3 | 58.21  | 2  |
| 99  | жилое | 4  | 3 | 40.62  | 1  |
| 100 | жилое | 4  | 3 | 68.79  | 2  |
| 101 | жилое | 4  | 3 | 59.75  | 2  |
| 102 | жилое | 4  | 3 | 91.02  | 3  |
| 103 | жилое | 4  | 3 | 58.21  | 2  |
| 104 | жилое | 5  | 3 | 40.62  | 1  |
| 105 | жилое | 5  | 3 | 68.79  | 2  |
| 106 | жилое | 5  | 3 | 59.75  | 2  |
| 107 | жилое | 5  | 3 | 91.02  | 3  |
| 108 | жилое | 5  | 3 | 58.21  | 2  |
| 109 | жилое | 6  | 3 | 40.62  | 1  |
| 110 | жилое | 6  | 3 | 68.79  | 2  |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 111 | жилое | 6  | 3 | 59.75 | 2 |
| 112 | жилое | 6  | 3 | 91.02 | 3 |
| 113 | жилое | 6  | 3 | 58.21 | 2 |
| 114 | жилое | 7  | 3 | 40.62 | 1 |
| 115 | жилое | 7  | 3 | 68.79 | 2 |
| 116 | жилое | 7  | 3 | 59.75 | 2 |
| 117 | жилое | 7  | 3 | 91.02 | 3 |
| 118 | жилое | 7  | 3 | 58.21 | 2 |
| 119 | жилое | 8  | 3 | 40.62 | 1 |
| 120 | жилое | 8  | 3 | 68.79 | 2 |
| 121 | жилое | 8  | 3 | 59.75 | 2 |
| 122 | жилое | 8  | 3 | 91.02 | 3 |
| 123 | жилое | 8  | 3 | 58.21 | 2 |
| 124 | жилое | 9  | 3 | 40.62 | 1 |
| 125 | жилое | 9  | 3 | 68.79 | 2 |
| 126 | жилое | 9  | 3 | 59.75 | 2 |
| 127 | жилое | 9  | 3 | 91.02 | 3 |
| 128 | жилое | 9  | 3 | 58.21 | 2 |
| 129 | жилое | 10 | 3 | 98.44 | 2 |
| 130 | жилое | 10 | 3 | 64.05 | 1 |
| 131 | жилое | 10 | 3 | 95.72 | 2 |
| 132 | жилое | 10 | 3 | 78.31 | 1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| №   | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              | 141.39             | тамбур                            | 6.2         |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | вестибюль                         | 18.05       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кабинет                           | 15.18       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кабинет                           | 15.69       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | санузел                           | 6.03        |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | коридор                           | 23.51       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кабинет                           | 21.51       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кабинет                           | 15.57       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кабинет                           | 14.87       |
| 1-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | санузел                           | 4.78        |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              | 311.8              | дебаркадер                        | 58.17       |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | камера отходов                    | 4.38        |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | кладовая продуктов                | 10.52       |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | овощной, мясо-рыбный участки      | 10.8        |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | производственный цех              | 22.19       |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | моечная кухонной посуды           | 6.71        |
| 2-Н | Нежилое помещение | 1    | 1              |                    | коридор                           | 5.95        |

|       |                   |    |     |       |                         |        |
|-------|-------------------|----|-----|-------|-------------------------|--------|
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | моечная столовой посуды | 8.63   |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | комнат а персонала      | 11.34  |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | санузел                 | 2.57   |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | душевая                 | 2.08   |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | санузел                 | 3.75   |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | санузел                 | 4.25   |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | обеденный зал           | 149.79 |
| 2-Н   | Нежилое помещение | 1  | 1   |       | тамбур                  | 10.67  |
| 3-Н   | Нежилое помещение | 1  | 2   | 52.62 | зал                     | 39.47  |
| 3-Н   | Нежилое помещение | 1  | 2   |       | комнат а персонала      | 7.98   |
| 3-Н   | Нежилое помещение | 1  | 2   |       | санузел                 | 5.17   |
| 4-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   | 20.39 | зал                     | 16.01  |
| 4-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | санузел                 | 4.38   |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   | 84.31 | зал                     | 46.29  |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | коридор                 | 6.73   |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | санузел                 | 5.03   |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | комнат а персонала      | 7.52   |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | кабинет                 | 13.64  |
| 5-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | подсобное помещение     | 5.1    |
| 6-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   | 71.29 | зал                     | 59.41  |
| 6-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | комнат а персонала      | 6.49   |
| 6-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | санузел                 | 5.39   |
| 7-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   | 92.43 | зал                     | 77.04  |
| 7-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | комнат а персонала      | 10.15  |
| 7-Н   | Нежилое помещение | 1  | 3   |       | санузел                 | 5.24   |
| 1 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 2 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 3 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 4 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 5 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 6 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 7 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 8 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 9 мм  | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 10 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 11 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 12 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 13 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 14 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 15 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 16 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 17 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |
| 18 мм | машино-место      | -1 | нет | 13.78 |                         |        |

|       |              |    |     |       |  |  |
|-------|--------------|----|-----|-------|--|--|
| 19 мм | машино-место | -1 | нет | 13.25 |  |  |
| 20 мм | машино-место | -1 | нет | 13.25 |  |  |
| 21 мм | машино-место | -1 | нет | 13.41 |  |  |
| 22 мм | машино-место | -1 | нет | 13.41 |  |  |
| 23мм  | машино-место | -1 | нет | 13.3  |  |  |
| 24мм  | машино-место | -1 | нет | 13.3  |  |  |
| 25мм  | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 26 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 27 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 28 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 29 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 30 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 31 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 32 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 33мм  | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 34мм  | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 35 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 36 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 37 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 38 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 39 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 40 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 41 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 42 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 43 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 44 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 45 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 46 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 47 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 48 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 49 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 50 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 51 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 52 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 53 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 54 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 55 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 56 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 57 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 58 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 59 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 60 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 61 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |

|       |              |    |     |       |  |  |
|-------|--------------|----|-----|-------|--|--|
| 62 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 63 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 64 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 65 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 66 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 67 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 68 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |
| 69 мм | машино-место | -1 | нет | 13.78 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | Подвал  | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 238.2        |
| 2  | Вент камера   | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 24.3         |
| 3  | Тамбур  | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 8.0          |
| 4  | Электрощитовая дома   | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 22.9         |
| 5  | Помещение хранения люминесцентных ламп встроенных помещений | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 6.1          |
| 6  | Помещение хранения люминесцентных ламп жилого дома          | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 6.1          |
| 7  | Лестничная клетка   | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2         |
| 8  | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре                   | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 11.1         |
| 9  | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре                   | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 20.2         |
| 10 | Вент камера подпора воздуха при пожаре                      | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 12.2         |
| 11 | Вытяжная камера автостоянки                                 | секция 1 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 21.6         |
| 12 | Подвал  | секция 2 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 124.0        |
| 13 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре                   | секция 2 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 14.1         |
| 14 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре                   | секция 2 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 13.0         |
| 15 | Вент камера   | секция 2 подземный этаж               | общее имущество в многоквартирном доме | 12.0         |

|    |  |                         |  |       |
|----|--|-------------------------|--|-------|
| 16 | Помещение хранения люминесцентных ламп автостоянки | секция 2 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 13.8  |
| 17 | Подвал   | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 100.3 |
| 18 | Водомерный узел и насосная                         | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 27.2  |
| 19 | ИТП жилого дома                                    | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 21.8  |
| 20 | ИТП встроенных помещений                           | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 20.6  |
| 21 | Насосная пожаротушения                             | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.3  |
| 22 | Венткамера   | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 10.0  |
| 23 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре          | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 10.8  |
| 24 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре          | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 11.1  |
| 25 | Лестничная клетка                                  | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2  |
| 26 | ИТП автостоянки                                    | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 19.9  |
| 27 | Тамбур   | секция 3 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 5.1   |
| 28 | Тамбур   | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 6.6   |
| 29 | Колясочная   | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 9.7   |
| 30 | Холл   | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 11.8  |
| 31 | Лифтовый холл                                      | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 11.0  |
| 32 | Лестничная клетка                                  | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 7.1   |
| 33 | Помещение уборочного инвентаря                     | 1 этаж 1 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 3.0   |
| 34 | Мусоросборная камера                               | 1 этаж 2 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 10.4  |
| 35 | Тамбур 1   | 1 этаж 2 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 6.3   |
| 36 | Тамбур 2   | 1 этаж 2 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 7.1   |
| 37 | Колясочная   | 1 этаж 2 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 7.7   |
| 38 | Холл   | 1 этаж 2 секция         | общее имущество в многоквартирном доме | 35.7  |

|    |                                |                 |  |      |
|----|--------------------------------|-----------------|--|------|
| 39 | Лифтовый холл                  | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.3 |
| 40 | Кладовая                       | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 15.0 |
| 41 | Санузел                        | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 2.9  |
| 42 | ТСЖ                            | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 16.0 |
| 43 | Санузел ТСЖ                    | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 4.4  |
| 44 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 4.6  |
| 45 | Подсобное                      | 1 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.9 |
| 46 | Мусоросборная камера           | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 7.2  |
| 47 | Тамбур                         | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 7.0  |
| 48 | Колясочная                     | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 7.3  |
| 49 | Холл                           | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 12.1 |
| 50 | Лифтовый холл                  | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.0 |
| 51 | Лестничная клетка              | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 7.1  |
| 52 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 3.6  |
| 53 | Лифтовый холл                  | 2 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 54 | Лестничная клетка              | 2 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2 |
| 55 | Коридор                        | 2 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 56 | Лифтовый холл                  | 2 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 16.3 |
| 57 | Лестничная клетка              | 2 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.7 |
| 58 | Коридор                        | 2 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 59 | Лифтовый холл                  | 2 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 60 | Лестничная клетка              | 2 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2 |
| 61 | Коридор                        | 2 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |



|    |                   |                 |  |      |
|----|-------------------|-----------------|--|------|
| 62 | Лифтовый холл     | 3 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 63 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 64 | Коридор           | 3 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 65 | Лифтовый холл     | 3 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 66 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 67 | Коридор           | 3 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 68 | Лифтовый холл     | 3 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 69 | Лестничная клетка | 3 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 70 | Коридор           | 3 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 71 | Лифтовый холл     | 4 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 72 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 73 | Коридор           | 4 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 74 | Лифтовый холл     | 4 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 75 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 76 | Коридор           | 4 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 77 | Лифтовый холл     | 4 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 78 | Лестничная клетка | 4 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 79 | Коридор           | 4 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 80 | Лифтовый холл     | 5 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 81 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 82 | Коридор           | 5 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 83 | Лифтовый холл     | 5 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 84 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |

|     |                   |                 |  |      |
|-----|-------------------|-----------------|--|------|
| 85  | Коридор           | 5 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 86  | Лифтовый холл     | 5 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 87  | Лестничная клетка | 5 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 88  | Коридор           | 5 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 89  | Лифтовый холл     | 6 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 90  | Лестничная клетка | 6 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 91  | Коридор           | 6 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 92  | Лифтовый холл     | 6 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 93  | Лестничная клетка | 6 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 94  | Коридор           | 6 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 95  | Лифтовый холл     | 6 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 96  | Лестничная клетка | 6 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 97  | Коридор           | 6 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 98  | Лифтовый холл     | 7 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 99  | Лестничная клетка | 7 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 100 | Коридор           | 7 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 101 | Лифтовый холл     | 7 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 102 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 103 | Коридор           | 7 этаж 2 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 104 | Лифтовый холл     | 7 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 105 | Лестничная клетка | 7 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 106 | Коридор           | 7 этаж 3 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 107 | Лифтовый холл     | 8 этаж 1 секция | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |

|     |                   |                            |  |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--|------|
| 108 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 109 | Коридор           | 8 этаж 1 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 110 | Лифтовый холл     | 8 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 111 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 112 | Коридор           | 8 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 113 | Лифтовый холл     | 8 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 114 | Лестничная клетка | 8 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 115 | Коридор           | 8 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 116 | Лифтовый холл     | 9 этаж 1 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 117 | Лестничная клетка | 9 этаж 1 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 118 | Коридор           | 9 этаж 1 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 119 | Лифтовый холл     | 9 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 17.9 |
| 120 | Лестничная клетка | 9 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 13.3 |
| 121 | Коридор           | 9 этаж 2 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 11.5 |
| 122 | Лифтовый холл     | 9 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 123 | Лестничная клетка | 9 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 124 | Коридор           | 9 этаж 3 секция            | общее имущество в многоквартирном доме | 26.2 |
| 125 | Лифтовый холл     | 10 этаж 1 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4 |
| 126 | Лестничная клетка | 10 этаж 1 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0 |
| 127 | Коридор           | 10 этаж 1 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 27.7 |
| 128 | Лифтовый холл     | 10 этаж 2 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 18.6 |
| 129 | Лестничная клетка | 10 этаж 2 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 12.5 |
| 130 | Коридор           | 10 этаж 2 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 9.0  |

|     |  |                            |  |        |
|-----|--|----------------------------|--|--------|
| 131 | Лифтовый холл                                | 10 этаж 3 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 11.4   |
| 132 | Лестничная клетка                            | 10 этаж 3 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 14.0   |
| 133 | Коридор                                      | 10 этаж 3 секция 1 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 20.3   |
| 134 | Лестничная клетка                            | 10 этаж 1 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2   |
| 135 | Коридор                                      | 10 этаж 1 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 38.9   |
| 136 | Лестничная клетка                            | 10 этаж 2 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 23.7   |
| 137 | Коридор                                      | 10 этаж 2 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 17.6   |
| 138 | Лестничная клетка                            | 10 этаж 3 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2   |
| 139 | Коридор                                      | 10 этаж 3 секция 2 уровень | общее имущество в многоквартирном доме | 31.5   |
| 140 | Автостоянка (за вычетом площади машино-мест) | подземный этаж             | общее имущество в многоквартирном доме | 805.47 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                         | Назначения             |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1  | Подземная часть                       | ГРЩ                                      | Электроснабжение       |
| 2  | Подземная часть                       | Водомерный узел                          | Водоснабжение          |
| 3  | Подземная и надземная часть           | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение          |
| 4  | Подземная и надземная часть           | Система сетей связи                      | Сети связи             |
| 5  | Подземная и надземная часть           | Система приточно-вытяжной вентиляции     | Система вентиляции     |
| 6  | Подземная и надземная часть           | ВД1, ПД2-ПД4, ПД1                        | Система дымоудаления   |
| 7  | Подземная часть                       | ИТП                                      | Система отопления      |
| 8  | Секция 1                              | Лифт, 2 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 9  | Секция 2                              | Лифт, 1 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 10 | Секция 3                              | Лифт, 2 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подземная и надземная часть           | АУПС, АУПТ                               | Система АППЗ           |
| 12 | Подземная и надземная часть           | Противопожарный водопровод               | Система пожаротушения  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 007 813 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:07:0003156:0000007</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>предусматривается</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Банк ВТБ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810937000007076</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044030704</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>783543006</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>90824791</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |   |                    |
|--|--------|---|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |                    |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |                    |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Сведения в 14 разделе о планируемом подключении к сетям бытового и общесплавного водоотведения относятся также и к ливневому водоотведению. Сведения в 14 разделе о теплоснабжении относятся также и к горячему водоснабжению.</b> |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E36B117245A9

Владелец: **ООО ДОМ, Ермаков Николай Михайлович,  
Санкт-Петербург**

Действителен: с 09.06.2018 по 09.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский  
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019